

CRNA GORA  
NOTAR  
KAŠĆELAN BRANKA  
KOTOR, Stari grad 495  
[notarkascelan@t-com.me](mailto:notarkascelan@t-com.me)

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ br. 2144/2024  
NKCG-KO-147/2024  
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno:		25.10.25		
Organizaciona jedinica	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
0609	23216			
		25		

Dana 25.10.2024.godine (dvadeset peti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine, u 8.00h ---- (osam) sati, preda mnoim, dolje potpisanim Notarom Kaščelan Brankom, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis Ugovora o zasnivanju privremene stvarne službenosti, pristupili su:-----

1. OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko- pravne poslove, koju zastupa Predsjednik Jokić Vladimir, koga po Punomoćju ovjerenom kod ovog notara pod UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine, zastupa Mandić Nebojša, sa jmbg \_\_\_\_\_ sa ličnom kartom broj: \_\_\_\_\_ izdata od FL Budva, dana 22.09.2020. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlasnik poslužnog dobra).-----

i -----

2. VUKŠIĆ DRAGAN, iz Kotora, Sutvara bb, rođen \_\_\_\_\_ godine, jmbg: \_\_\_\_\_, lična karta broj: \_\_\_\_\_, izdata od FL Kotor, dana 08.10.2019. (osmog oktobra dvije hiljade devetnaeste), sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra 1).-----

3. " STIRODOM " D.O.O. KOTOR, Sutvara bb., PIB: \_\_\_\_\_ koje zastupa izvršni direktor Vukšić Smilja, rođena \_\_\_\_\_ ) godine, jmbg: \_\_\_\_\_ lična karta broj: \_\_\_\_\_ izdata od FL Kotor, dana 14.10.2019. (četnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra 2 ).-----

- Prije započinjanja ovog pravnog posla stranke su Notaru dostavile :-----
- Rješenje Notarske komore broj: NKCG-KO-147/2024, od 14.10.2024. godine-----
  - LN 98 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
  - LN 94 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
  - LN 34 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
  - LN 347 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
  - Izvod iz CRPS-a za " STIRODOM " d.o.o. Kotor.-----
  - Elaborat geodetskih radova sudskog vještaka građevinske struke, mr Dragice Damjanović, od 31.07.2024. godine.-----
  - Dopuna u vezi sa nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke od 23.06.2024. godine.-----
  - Punomoćje UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine-----
  - Odluka SO Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, broj: 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine.-----

Sturšić

MMA

KS

*- Identifikacione dokumente za strane iz ugovora. -*

*Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.*

*Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.*

*Notar konstatuje da su prilozi koji se u fotokopiji prilažu u spisima podudarni sa originalima u koje je Notar izvršio uvid i koji su vraćeni Ugovornim stranama.*

*Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlašćene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor. Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zaključe slijedeći:*

**UGOVOR O ZASNIVANJU PRIVREMENE STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA**

**Član 1.**

*1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava službenosti na:*

*- dio kat.par. 164 (LN 94 KO Sutvara, šume 3.klase, površine 61668 m2, svojina Opština Kotor ), na priloženoj skici obilježen tačkama: (prvi dio ) 6,7,8,9, (drugi dio ) 1,2,3,4, u ukupnoj dužini od 53.17 m, od čega (prvi dio =6.16m) i drugi dio =47.01m) i širini 6.00m, sa ukupnom površinom od 191 m2, od čega: prvi dio sa površinom 34.76m2 i drugi dio 15638 m2 ( poslužno dobro ), za upis prava prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, na period od 1 (jedne ) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina, u korist kat.par. 221, 224/2, 225, 227, (upisane u LN 34 KO Sutvara, vlasništvo Vukšić Dragana ( povlasno dobro )*

*2. Ugovorne strane su saglasne da je predmet današnjeg Ugovora zasnivanje prava službenosti na:*

*- dio kat.par. 1001 (upisana u LN 98 KO Sutvara, potok, površine 7533 m2, vlasništvo Javno dobro vode ), na skici obilježen det tačkama: 5, 6, 9, 10, 11, u ukupnoj dužini od 8.55 m i širini 6.00 m, sa ukupnom površinom od 48 m2, (poslužno dobro ), za upis prava prilaza i prolaza, kako pješke, tako i svim putničkim automobilima i teretnim vozilima, na period od 1 (jedne ) godine sa mogućnošću produženja, a najkasnije do usvajanja planskog dokumenta kojim će se regulisati prilazni put do povlasnog dobra, ali ne duže od 5 (pet) godina u korist kat.par. 221, 224/2, 225, 227 (upisane u LN 34 KO Sutvara, vlasništvo Vukšić Dragan, svojina 1/1 i LN 347 KO Sutvara, svojina „ Stirodom „, d.o.o.( povlasno dobro )*

*Ovo pravo službenosti se odnosi kako na trenutne vlasnike katastarskih parcela, tako i na sve sledeće vlasnike katastarskih parcela, te nije vezano za ime već za katastarske parcele, koji iste*

Stvarno

pravo na raskid Ugovora.-----  
U slučaju iz stava 1. ovoga člana, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog Ugovora.-----  
Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stava 2. Ovog člana.-----  
Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

**Pouke**  
Član 9.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----  
-da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiče stvarna službenost.-----  
-da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost  
-da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu,-----  
-da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----  
-da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova,  
-da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena,-----  
-da će notar po službenoj dužnosti otpravak ovog ugovora dostaviti na upis zabilježbe katastru i poreskoj upravi.-----

**Završne odredbe**  
Član 10.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----  
- Rješenje Notarske komore broj: NKCG-KO-147/2024, od 14.10.2024. godine-----  
- LN 98 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----  
- LN 94 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----  
- LN 34 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----  
- LN 347 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----  
- Izvod iz CRPS-a za " STIRODOM " d.o.o. Kotor.-----  
- Elaborat geodetskih radova sudskog vještaka građevinske struke, mr Dragice Damjanović, od 31.07.2024. godine.-----  
- Dopuna u vezi sa nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke od 23.06.2024. godine.-----  
- Punomoćje UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine-----  
- Odluka SO Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, broj: 11-016/24-11741 od 30.05.2024. godine.-----  
- Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.-----

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 1. iznos od 60,00€, po tb 19 iznos 10,00 €, tb 21 iznos od 3,00 € i zakonski PDV.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----  
Otpravak:-----



Sturković



pravo na raskid Ugovora.-----

U slučaju iz stava 1. ovoga člana, druga ugovorna strana mora najprije pozvati pismenim putem stranu koja krši Ugovor da u primjerenom roku uskladi svoje ponašanje s odredbama ovog Ugovora.-----

Ukoliko ugovorna strana koja krši Ugovor u određenom roku ne otkloni povredu Ugovora, Ugovor se smatra raskinutim protekom primjerenog roka iz stava 2. Ovog člana.-----  
Ugovorne strane imaju pravo na raskid i u drugim slučajevima propisanim zakonom.-----

**Pouke**

**Član 9.**

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

- da se tek sa upisom stvarne službenosti u katastar stiće stvarna službenost.-----
- da se stvarna službenost mora vršiti na način kojim se najmanje opterećuje poslužna nepokretnost
- da ovaj ugovor eventualno podliježe porezu,-----
- da stvarna službenost može prestati u slučajevima predviđenim Zakonom,-----
- da u slučaju podjele povlasne nepokretnosti stvarna službenost ostaje u korist svih njenih djelova,
- da u slučaju podjele poslužne nepokretnosti stvarna službenost ostaje samo na djelovima na kojima je vršena,-----
- da će notar po službenoj dužnosti otpравak ovog ugovora dostaviti na upis zabilježbe katastru i poreskoj upravi.-----

**Završne odredbe**

**Član 10.**

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i to:-----

- Rješenje Notarske komore broj: NKCG-KO-147/2024, od 14.10.2024. godine-----
- LN 98 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
- LN 94 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
- LN 34 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
- LN 347 KO Sutvara, izdat u Upravi za nekretnine.-----
- Izvod iz CRPS-a za " STIRODOM " d.o.o. Kotor.-----
- Elaborat geodetskih radova sudskog vještaka građevinske struke, mr Dragice Damjanović, od 31.07.2024. godine.-----
- Dopuna u vezi sa nalazom i mišljenjem sudskog vještaka građevinske struke od 23.06.2024. godine.-----
- Punomoćje UZZ br. 786/2021, dana 23.07.2021. godine-----
- Odluka SO Kotor o davanju saglasnosti na ustanovljavanje prava privremene stvarne službenosti prolaza, broj: II-016/24-11741 od 30.05.2024. godine.-----
- Identifikacione dokumente za strane iz ugovora.-----

Troškovi su određeni prema Notarskoj tarifi i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po t.b. 1. iznos od 60,00€, po tb 19 iznos 10,00 €, tb 21 iznos od 3,00 € i zakonski PDV.-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Otpравak:-----



Stukarić



Vlasnici povlasnog dobra-----  
Vlasnik poslužnog dobra-----  
Uprava za nekretnine (1)-----  
Poreska uprava (1)-----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena-----  
strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u  
potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju,  
te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru, dana 25.10.2024.godine (dvadeset peti oktobar dvije hiljade dvadeset četvrte) godine u  
8,30h (osam sati i trideset) minuta.-----

Vlasnik poslužnog dobra  
OPŠTINA KOTOR- Sekretarijat za imovinsko-pravne poslove



Vlasnik povlasnog dobra 1  
VUKŠIĆ DRAGAN



Vlasnik povlasnog dobra 2  
"STIRODOM" D.O.O. KOTOR





